



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 06.05.2026 menetlus nr 547401

Meie 25.05.2026 nr 7.1-2/26/7875-2

Tähistaeva kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Kõljala küla Tähistäeva kinnistu ehitusloa nr 2611201/10479 eelnõu (menetlus nr 547401, EHR kood nr 106014344). Ehitusluba antakse korterelamu ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ehitusprojekt „Korterelamu rekonstrueerimine“ (peaprojekterija TRIAMI OÜ, töö nr 293137), mille kohaselt 24-korterilisel korterelamul soojustatakse hoone välisseinad, sokkel ja pööning. Asendiplaani kohaselt on hoonest põhjapool olevat parkimisala laiendatud (lisatud on 19 kohta, kokku 26 kohta).

Kinnistu (katastritunnus 59201:002:0552) asub riigitee nr 21131 Masa-Kaali tee km 2,39-2,50 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 547401) nimetatud ehitiste ehitusload.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 293137_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 293137_EP_AS-4-02_asendiplaan

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee